

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 1/3360
שם התכנית: מרחב הדולפינריום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 1/3360
איתוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	תא/ A
ביטול	תא/ 1200
ביטול	תא/ 1950
ביטול	תא/ ג
כפופות	תמא/ 13
כפופות	תמא/ 15
כפופות	תמא/ 1/12
כפופות	תמא/ 2/4
כפופות	תמא/ 4/34 ב
כפופות	תא/ ע/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו

רחוב הכובשים 72, 74, 76, 78, 80, 82
רחוב לוי יוסף גונדר 3
רחוב הירקון 3, 4, 4א
רחוב הכרמלית 14, 16
רחוב חנניה 15
רחוב הרברט סמואל 1, 3

גושים וחלקות:

גוש: 7002 חלקות במלואן: 13.
גוש: 7002 חלקי חלקות: 1, 3, 9 - 11.
גוש: 7407 חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

1. יצירת רצף טיילת חוף הים זאת ע"י פינוי "מתחם הדולפינריום", הריסת המבנים הקיימים והקמת שצ"פ ייחודי הכולל מסעדה ומרכז לספורט ימי.
2. הקמת מבנה מלונאי הכולל מרכז כנסים ושרותי מלונאות נלווים.
3. הקמת מבנה מגורים.
4. התווית חזיתות מסתירות.
5. התווית דרכים המשכינות לדרכים קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגרש מסחרי מיוחד, שטח ציבורי פתוח, טיילת, חוף הים, שטח למבנה ציבור ודרך, לשטח ציבורי פתוח, דרך, מגרש למסחר ותיירות, ומגרש למגורים, מסחר ותיירות כמצוין בתשריט.
2. קביעת שימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הנחיות לבינוי כמצוין בנספח הבינוי המנחה.
4. קביעת גובה מגדלים עד 25 קומות, 101 מ' מעל פני הים. גובה בניה מרקמית במגרש 101 עד 9 קומות, 33 מ' מעל פני הים, ובמגרש 102 עד 7 קומות 26 מ' מעל פני הים.
5. קביעת זיקות הנאה לציבור, כמצוין בתשריט.
6. קביעת הנחיות וזכויות בניה לפיתוח שטח ציבורי פתוח שיקלול: טיילת, מסעדה ומרכז ספורט ימי.
7. קביעת זכויות בניה כמפורט בטבלה 5.
8. קביעת זכויות בניה לצרכי ציבור לחינוך, רווחה, תרבות וספורט כמפורט בטבלה 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/05/2014 ובליקוט הפרסומים 6800, התשע"ד, עמוד 5482, בתאריך 12/05/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לגיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גילה ארין
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל אביב